

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Строителей, д.12**

за **2025** год

**ООО "PCY" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4527,53м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	11 621,03	1	11 621,03	1	11 621,03
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	26 659,96	1	26 659,96	1	26 659,96
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	5 495,78	1	5 495,78	1	5 495,78
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	23 321,05	1	23 321,05	1	23 321,05
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	66 705,02	1	66 705,02	1	66 705,02



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	23 955,30	4 527,53	23 955,30	4 527,53	23 955,30
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	37 628,19	4 527,53	37 628,19	4 527,53	37 628,19
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	53 746,13	4 527,53	53 746,13	4 527,53	53 746,13
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежного покрова с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	2 345,09	4 527,53	2 345,09	4 527,53	2 345,09
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	83 731,20	4 527,53	83 731,20	4 527,53	83 731,20
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	5 962,09	4 527,53	5 962,09	4 527,53	5 962,09
	12.9.2.Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	7 757,71	4 527,53	7 757,71	4 527,53	7 757,71
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	236 962,33	4 527,53	236 962,33	4 527,53	236 962,33
	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	16 181,04	4 527,53	16 181,04	4 527,53	16 181,04
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	22 905,14	4 527,53	22 905,14	4 527,53	22 905,14

**ИТОГО 624 977,06**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 360 478,09 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 180 076,86

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 180 401,23 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--



1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	8 423,74	1		
	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	6 138,77	1		
2	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	3 451,08	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	19 198,73	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	684,44	1		
	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	13 065,74	1		
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	24 715,81	1		
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	24 226,13	1		
	8.5.22.3 Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических карнизных свесов с настенными желобами	Договор управления	20 027,71	1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	3 141,39	1		
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	11 688,13	1		
	8.6.7.5 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м <sup>2</sup>	Договор управления	11 471,96	1		
	8.4.4.10 Смена оконных приборов ручки	Договор управления	4 265,28	1		
	8.7.10.1 Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления	9 189,52	1		



8	8.9.21.2 Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления	20 388,43	1	
		<b>ИТОГО</b>	<b>180 076,86</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**523 566,85** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	4	4	71 221,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	327 135,12	1 377 674,25	1 347 323,09	357 486,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	213 359,96	189 621,81	188 190,44	214 791,33
	<b>ИТОГО</b>	<b>540 495,08</b>	<b>1 567 296,06</b>	<b>1 535 513,53</b>	<b>572 277,64</b>

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсоснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3. Организация предоставления коммунальных услуг	69 725,17	72 628,85	30 165,85	102 186,07

Директор ООО "РСУ" г. Петушки

А.В.Махнев